



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Специализированный Застройщик Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.10.2018

№ 56-301000-657-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 9.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №9/1.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-657-2017, дата выдачи 25.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		18411,0
в том числе надземной части	куб. м		17257,0
Общая площадь	кв. м		5685,9
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3244,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2441,9
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		69/3244,0
Однокомнатные	шт./кв. м		27/848,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		28/1400,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		14/994,9
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		3481,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		4927,8
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		1769,1
Площадь застройки	кв. м		423,9
Площадь лоджий квартир	кв. м		237,6
Общая площадь помещений общего пользования, из неё:	кв. м		1428,9

площадь колясочной	кв. м		16,9
Площадь подвала, из неё:	кв. м		316,7
площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,3
площадь коридоров,	кв. м		44,0
площадь электрощитовой	кв. м		12,4
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		302,6
площадь машинного отделения			
лифтов,	кв. м		18,4
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,4
площадь коридоров	кв. м		42,7
Площадь лестничных клеток,	кв. м		212,3
Площадь лифтовых холлов	кв. м		159,3
Площадь коммуникационных шкафов			
для системы отопления	кв. м		17,2
Площадь лоджий мест общего			
пользования	кв. м		17,3
Площадь жилых помещений			
(за исключением балконов, лоджий,			
веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	71,0
2		кв. м	48,6
3		кв. м	28,2
4		кв. м	51,2
5	2	кв. м	71,0
6		кв. м	48,7
7		кв. м	35,1
8		кв. м	28,2
9		кв. м	51,2
10	3	кв. м	70,9
11		кв. м	48,5
12		кв. м	34,9
13		кв. м	28,2
14		кв. м	51,6
15	4	кв. м	71,2
16		кв. м	48,7
17		кв. м	34,9
18		кв. м	28,0
19		кв. м	51,7
20	5	кв. м	70,9
21		кв. м	48,8
22		кв. м	35,2
23		кв. м	28,3
24		кв. м	51,5
25	6	кв. м	71,1
26		кв. м	48,6
27		кв. м	34,7
28		кв. м	28,4

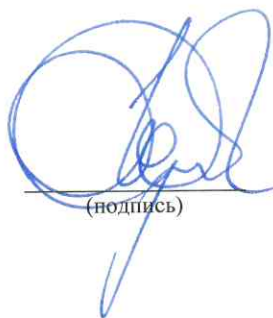
29		КВ. М	51,5
30	7	КВ. М	71,1
31		КВ. М	48,9
32		КВ. М	35,0
33		КВ. М	28,2
34		КВ. М	51,3
35	8	КВ. М	71,1
36		КВ. М	48,6
37		КВ. М	35,1
38		КВ. М	28,2
39		КВ. М	51,6
40	9	КВ. М	71,1
41		КВ. М	48,4
42		КВ. М	34,9
43		КВ. М	28,1
44		КВ. М	51,3
45	10	КВ. М	71,0
46		КВ. М	48,5
47		КВ. М	35,0
48		КВ. М	28,1
49		КВ. М	51,5
50	11	КВ. М	71,0
51		КВ. М	48,7
52		КВ. М	35,0
53		КВ. М	28,0
54		КВ. М	51,3
55	12	КВ. М	71,5
56		КВ. М	48,6
57		КВ. М	34,7
58		КВ. М	28,1
59		КВ. М	51,6
60	13	КВ. М	71,1
61		КВ. М	48,6
62		КВ. М	34,9
63		КВ. М	28,0
64		КВ. М	51,5
65	14	КВ. М	70,9
66		КВ. М	48,5
67		КВ. М	34,8
68		КВ. М	28,1
69		КВ. М	51,3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		95,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер Лайт, Эковер Вент
Заполнение световых проемов			Светопрозрачные конструкции из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-657-2017 недействительно без технического плана от 17.09.2018 на 50 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 11 ” октября 2018 г.

М



[Handwritten signature]

пронумеровано и прошнуровано
на ___ листах

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



В техническом плане всего
прошнуровано пронумеровано
50 (пятьдесят)
Тарасов Д. О. *[Signature]*
лист *с/б*
подпись